

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Кривенкова, д.3	год постройки:	
жил.пом.	9310 м2	кол-во этажей:	10
неж.пом.	869,9 м2	кол-во подъезд.	4
тариф:	22,00 руб/м2	кол-во квартир	

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		36 004,10
Содержание мусоропровода		37 307,50
Уборка дворовой территории		64 980,00
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		32 234,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание		23 759,12
Техническое обслуживание лифта		70 662,00
Страхование лифта		2 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		28 581,70
Услуги УК (управляющей компании)		159 156,10
ИТОГО затрат на содержание МКД:		454 684,92
Предъявлено поставщиками за СОИ		
СОИ ХВС, водоотведение		17 804,43
СОИ ГВС		40 239,53
СОИ электроэнергия		0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		58 043,96
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		14 235,20
Фасад, входная группа		1 245,41
Профремонт подъездов, текущий ремонт		1 493,33
Электромонтажные работы		2 552,25
Благоустройство		2 601,15
Кровельные работы		1 126,00
Заявочный ремонт		6 889,40
Очистка подвалов и чердаков		79 857,14
ИТОГО по текущему ремонту:		109 999,88
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		622 728,76
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		728 506,80
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		619 012,54
% оплаты населением		85,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		45 244,27
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-3 716,22
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	+/-	-3 716,22